

EGE MAVİKUM SİTESİ ÇANDARLI

Sayın site sakinlerimiz,

Sitemizin çağdaş görünümünü kaybetmemesi ve daha iyi seviyelere taşınması için siz sayın site sakinlerinin aşağıda belirtilen kurallara uymasını temenni ve rica ederiz.

EGE MAVİKUM SİTESİ GENEL YAŞAM YÖNETMELİĞİ

AMAÇ:

Site sakinlerinin güvenlik ve huzurunun sürekliliğini sağlamak amacıyla uyulması gereken temel kuralların tanımlanmasıdır.

KAPSAM VE GEÇERLİLİK:

Bu yönetmelik, site dâhilindeki tüm malikleri, kiracıları, kullanılan tüm ortak alanları, taşınabilir ve taşınmaz tüm demirbaşları kapsamaktadır. Bu yönetmelik, site sakini olmayan ve sitede geçici olarak bulunan kişiler ve site hizmetlerinde görevli çalışanlar dahil olmak üzere, site içinde bulunan tüm kişiler için geçerlidir.

Hatalı ve uygunsuz davranışlarda ısrar edilmesi ve tanımlı kurallara uyulmaması halinde, yürürlükteki yasal yaptırımlar ve hükümler uygulanır.

Yönetim kurulunca bu kişi ya da kişilere durumun ehemmiyetine göre bir aidat karşılığından yüz aidat karşılığına kadar idari para cezası kesilebilir.

1. HAZIRLAMA – GÜNCELLEŞTİRME:

Yönetmeliğin hazırlanması ve güncelleştirilmesinden site yönetim kurulu, uygulanmasından site yönetim kurulu üyeleri ve yetkili personel sorumludur.

2. UYGULAMA

Yönetmeliğin uygulanmasından, kapsama dahil olan tüm kişiler ve taraflar sorumludur.

YÖNETMELİK

1. Tüm malikler, kiracılar ve tüm iştirakçiler kendilerinin ve bağımsız bölümlerde yaşayan tüm paydaşların tüm kinlik ve iletişim bilgilerini site yönetimine ibra etmek zorunluluğundadır.
2. Site içerisinde 20 km hız sınırlamasına uyulması esastır. Her konut sahibi, aracını kendi konutu önüne, yoksa ortak otopark alanlarına park etmelidir.
3. Çöplerin çevreyi kirletmemesi ve koku salmaması ağızları düğümlenerek kapatılmış sağlam poşetler içine konularak atılması gerekmektedir. Evsel atık harici çöpler yönetime bildirilme kaydıyla bedeli karşılığında alınacaklar.
Site genelinde ya da kendi evlerinden komşularını rahatsız edici gürültü yapılmaması bina ve çevresinin kirletilmemesi esastır.



SİTENİN GENEL GÖRÜNÜM VE DÜZENİ

1. Sitedeki düzen ve görünümün bozulmaması esastır. Site Yönetim Kurulu tarafından onaylanmamış projeler hayata geçirilemez. Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince yeşil alanlar ve tesisler ortaktır. Konut sahiplerince ortak alanlara hiçbir şekilde sınır konulamaz ve ayırım yapılamaz.
2. Site içerisinde her çeşit silah kullanımı ve atımı kesinlikle yasaktır. Site içerisindeki ortak kullanım alanların (sahil, kumsal, duba, yeşil alanlar, yollar, vb.) temiz tutulması ve korunması, bu konuda gerektiğinde çocuklarımızın ve misafirlerimizin uygun şekilde uyarılması ve bilgilendirilmesi ortak hayatın bir parçası olarak görülmelidir.
3. Konutların kiraya verilmesi halinde, kiralayan ve kiracı kimlik bilgileri site yönetimine bildirilmelidir. Konutların kiraya verilmesi durumunda Site Yönetimine karşı tüm sorumluluklar konut sahibine ait olacaktır.
4. Siteden uzun süreli ayrılışlarda, tüm enerji hatları kapatılmalı, gerekli önlemlerin alınabilmesi için Yönetim Ofisine bilgi verilmesi gerekmektedir.
5. Yapılacak tüm inşaat ve tadilat, tamirat çalışmaları için öncelikle Site Yönetiminin bilgilendirilmesi gerekmektedir.

AİDAT ÖDENMESİ

1. Aylık aidat borcu ödemelerinin, her ayın en geç 28'ine kadar yapılması gerekmektedir. Aidatların belirtilen zamanda ödenmesi esastır. Zamanında ödenmeyen aidatların gecikme faizi ve sonrasında yasaların belirlediği kanuni süreç ve yasal işlem uygulanır.

SİTE PERSONELLERİNİN GÖREV VE TANIMLARI

1. Site personelinin görev ve tanımları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.
2. Site sakinleri sitede görevli personeli görevleri başında iken özel amaçları için kullanamazlar, talimat veremezler, istek ve önerilerin doğrudan Site Yönetimine yapılması esastır.

EVÇİL HAYVAN BAKILMASI

1. Sitede evcil hayvan besleyenler bu hayvanlara sadece kendi oturma alanlarında bakabilirler. Komşuları rahatsız edici seviyede ses, pis koku ve çevre kirliliği oluşturmaları halinde Yönetim Kurulunun ihtarı ile 15 gün içerisinde siteden uzaklaştırılmaları gerekmektedir.

KONUTLAR

1. Bitişik nizam konut kullanımı nedeniyle gece 00.00'dan sonra sesli müzik, okey vb. gibi komşuları rahatsız edecek düzeyde olmaması dikkati komşuluk gereğidir.
2. Kuyularımızdan sağladığımız suyun kullanımında azami dikkat inanç ve geleneklerimize uygun israf ve ifrata kaçılmaması, ortak kullanılan milli servete sahip çıkma gereğidir.
3. Plajımızın, şemsiyelerin ve şezlongların kullanımında başkalarının haklarını çiğnemeyecek şekilde ölçülü olunması gereklidir. (çevre temizliği, kumsala ve denize çöp atılmaması vb.)
4. Konutlarımızda uyumu bozacak renk ve ilavelerinin yanı sıra bakımsız ve boyasız bırakılması, görüntü kirliliği yaratacağından tespit ve uyarıların dikkate alınması gereklidir.

SAYGILARIMIZLA
EGE MAVİKUM SİTESİ YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI
FİLİZ BAHAR

